

**Проектная декларация  
на строительство «Жилые дома №14-19 в квартале №5 микрорайона «Веризино» в г. Владимире (дом №17)»**

"15" сентября 2016 года

<b>Информация о Застройщике</b>	
Фирменное наименование и местонахождение Застройщика, режим работы Застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Вертикаль» 600015, Владимирская область, г. Владимир, ул. Чайковского, д. 3 Б, офис 6 Понедельник – четверг с 8.00 до 17.00, пятница с 8.00 до 16.00 Перерыв 12.00 – 13.00 Суббота, воскресенье – выходные дни
Данные о государственной регистрации Застройщика	Зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы России по Октябрьскому району г. Владимира 11.08.2011 года серия 33 №001763592 ОГРН 1113328008980, ИНН 3327105342 Регистрирующий орган по месту нахождения юридического лица – Межрайонная Инспекция Федеральной налоговой службы России №12 по Владимирской области.
Данные об учредителях (участниках) Застройщика	Шамов Александр Игоревич, паспорт 17 16 478752, выдан МРО УФМС России по Владимирской области в г. Владимире 04.04.2016 года, зарегистрирован по адресу: г. Владимир, ул. Кирова, д.3А, кв.16 – 70 %  Козырский Игорь Владимирович, паспорт 45 15 243661, выдан отделом УФМС России по городу Москве по району Орехово-Борисово Северное 28.09.2015 года, зарегистрирован по адресу: г. Москва, ул.Шипиловская, д.29, кор. 2, кв.15-30%
Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации.	В качестве Застройщика ввел в эксплуатацию «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и общественно-деловой центр по ул. Мира в г. Владимире. Общественно-деловой центр». Разрешение на строительство выдано 23.11.2012 года, сроком действия разрешения до 11.04.2016 года, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдано 31.07.2014 года. Генеральный подрядчик ООО «Консоль».

	<p>В качестве застройщика ввел в эксплуатацию: «Жилые дома №№7, 8, 10, 11 в квартале №6 микрорайона «Веризино» в г. Владимире (дом №7)». Разрешение на строительство выдано 16.06.2014 года, сроком действия разрешения до 16.11.2015 года, срок продлен до 16.12.2015 года. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдано 23.12.2015 года. Генеральный подрядчик ООО «Консоль».</p> <p>В качестве застройщика ввел в эксплуатацию: «2 трехэтажных жилых дома г. Владимир, жилой район Веризино, микрорайон №2 (жилой дом №35) (инженерные сети в границах участка)». Разрешение на строительство выдано 02.07.2014 года, сроком действия разрешения до 02.10.2015 года, срок продлен до 01.01.2016 года, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдано 28.12.2015 года. Генеральный подрядчик ООО «Консоль».</p> <p>В качестве застройщика ввел в эксплуатацию: «Жилые дома №№7, 8, 10, 11 в квартале №6 микрорайона «Веризино» в г. Владимире (дом №8)». Разрешение на строительство выдано 23.07.2014 года, сроком действия до 19.04.2015 года, срок продлен до 01.03.2016 года, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдано 25.12.2015 года. Генеральный подрядчик ООО «Консоль».</p> <p>В качестве застройщика ввел в эксплуатацию: «2 трехэтажных жилых дома г. Владимир, жилой район Веризино, микрорайон №2 (жилой дом №36)». Разрешение на строительство выдано 25.07.2014 года, сроком действия до 25.10.2015 года, срок продлен до 01.01.2016 года, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдано 28.12.2015 года, Генеральный подрядчик ООО «Консоль».</p>
Лицензия (номер, срок действия, орган, выдавший лицензию)	Лицензия не требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании.
Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат текущего года – прибыль 6551000 рублей; Кредиторская задолженность – 130036000 рублей; Дебиторская задолженность – 355846000 рублей.
<b>Информация о проекте строительства</b>	

<p>Цель проекта строительства, этапы и срок реализации проекта, результаты государственной экспертизы проектной документации</p>	<p>Реализация данного проекта позволит реализовать программу по созданию нового микрорайона. Застройка данного земельного участка будет способствовать обеспечению благоустройства территорий мкр.Веризино, квартала №5. Срок реализации проекта 26,8 месяца с момента начала строительства. Получено положительное заключение негосударственной экспертизы (Владимирское территориальное управление государственной вневедомственной экспертизы) № 2-1-1-0062-15 от 16.12.2015 года и корректировке к ней №2-1-1-0062-15 от 16.12.2015 года: «Проектная документация по объекту «Жилые дома №1№14-19 в квартале №5 микрорайона «Веризино» в г. Владимире (дом №17)» соответствует действующим техническим регламентам, нормативным техническим документам и и результатам инженерных изысканий.»</p>
<p>Разрешение на строительство</p>	<p>Разрешение на строительство №33- RU33301000-46-2016, выдано 10.03.2016 года.</p>
<p>Права Застройщика на земельный участок, собственник земельного участка, границы и площадь земельного участка согласно проектной документации, элементы благоустройства</p>	<p>Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок от 17.12.2014 г., серия 33 АМ №004894, кадастровый номер 33:22:022046:283. Собственник участка – ООО «Вертикаль». Участок расположен по адресу: Владимирская область, МО г. Владимир (городской округ), г. Владимир, ул. Везинская, общая площадь участка 5763 кв.м. Комплекс работ по благоустройству включает: организация рельефа устройством твердых покрытий - асфальтные покрытия проездов и тротуаров, озеленение участка.</p>
<p>Общая информация об объекте (местоположение, описание в соответствии с проектной документацией)</p>	<p>«Жилой дом №17 в квартале №5 микрорайона «Веризино» в г. Владимире» входит в состав территории квартала №5 микрорайона «Веризино» и граничит: с севера - с территорией участка проектируемого (отдельным проектом) жилого дома №14; с юга – территорией участка проектируемого (отдельным проектом) жилого дома №18; с востока- участок ограничен красной линией проезда обслуживающего квартал; с запада - с участком проектируемого (отдельным проектом) жилого дома №15. Жилой дом № 17 предусматривается кирпичным, четырехсекционным, десятиэтажным, с техподпольем и техническим чердаком, плоской крышей с внутренним водостоком и крышной котельной. Предусматривается размещение технических помещений: помещения электрощитовой, помещения водонапорной насосной станции, помещения узла учета холодной воды.</p>

	<p>Предусматривается размещение машинных помещений, лифтов и вытяжных шахт с установкой поддонов.</p> <p>На кровле здания запроектирована крышная котельная, предназначенная для отопления дома и приготовления горячей воды.</p> <p>Строительный объем – 43553,07 м<sup>3</sup>, строительный объем крышной котельной – 352,00 м<sup>3</sup></p> <p>Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф 1.3 жилой дом, Ф 5.1 – крышная котельная</p> <p>Степень огнестойкости здания - II</p> <p>Уровень ответственности здания – нормальный</p> <p>Очередность строительства – в одну очередь.</p>
<p>Количество самостоятельных частей в составе строящегося объекта, описание их технических характеристик согласно проектной документации</p>	<p>Этажность здания – 10 эт. Количество секций – 4 шт.</p> <p>Количество квартир – 156 шт., в том числе однокомнатных – 85 шт., двухкомнатных – 58 шт., трехкомнатных – 13 шт.</p> <p>Общая площадь квартир – 7867,29 кв. м</p> <p>Строительный объем здания – 43553,07 куб. м</p> <p>в том числе выше отм. 0,000 – 40532,60 куб. м, ниже отм. 0.000 – 3020,47 куб. м.</p> <p>Площадь застройки – 1469,0 кв. м</p>
<p>Состав общего имущества в объекте, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства</p>	<p>Лестничные клетки, лифтовые холлы, тамбуры входов, внеквартирные коридоры, лифты, крышная котельная, электрощитовая, машинные помещения лифта, помещения уборочного инвентаря, помещения водомерного узла, водопроводной насосной станции.</p> <p>Техподполье предусматривается для прокладки инженерных коммуникаций и размещения технических помещений: помещения водопроводной насосной станции и помещения узла учета холодной воды.</p> <p>Площадь застройки – 1469,0 кв.м., площадь дорог, проездов, стоянок – 1709,9 кв. м, площадь тротуаров – 494,9,0 кв. м., площадь площадок – 191,8 кв. м., площадь озеленения – 1808,8 кв. м., площадь отмостки – 88,6 кв. м.</p> <p>Вдоль восточного фасада предусмотрена автостоянка для жителей проектируемого жилого дома на 14 машино-мест, площадка для отдыха взрослого населения и детская площадка. На дворовой территории жилого дома предусмотрена стоянка на 16 машиномест, в том числе одно место для МНГ. Постоянное хранение автомобилей жителей предусмотрено проектом планировки в северной части микрорайона</p>

	«Веризино» в гаражах-стоянках.
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке объекта	Не позднее 03.06.2018 г. ООО «Вертикаль», ГУП ГПИ «Владимиргражданпроект», Инспекция государственного строительного надзора Администрации Владимирской области, Управление капитального строительства администрации г.Владимира
Информация о возможных финансовых и иных рисках при осуществлении проекта строительства, осуществление мер по добровольному страхованию застройщиком данных рисков	Наступление возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства регулируется добровольным волеизъявлением участников долевого строительства, а также производится страхование гражданской ответственности Застройщика в соответствии со ст. 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 г. №214-ФЗ
Планируемая стоимость строительства объекта	269950,65 тысяч рублей (согласно сводного сметного расчета стоимости строительства, составленного в ценах по состоянию на I квартал 2015 года)
Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы	ООО Индустриальный Логистический Парк «Владимир» - свидетельство №0457.00-2015-3327121538-С-107 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное некоммерческим партнерством саморегулируемой организацией «Объединение строителей Владимирской области». Основание выдачи – Решение Совета НП СРО «ОСВО» (Протокол №15-2015 года), выданное 11.09.2015 года без ограничения срока и территории его действия. ОГРН 1143327002389, ИНН 3327121538
Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. №214-ФЗ, страхование гражданской ответственности Застройщика в соответствии со ст. 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 г. №214-ФЗ. ООО «СК «РЕСПЕКТ» - ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188 (390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д.29).

	<p>ООО «РИНКО» - ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643 (127018, г. Москва, ул. Складочная, д.1, стр.15).</p> <p>Сведения об объектах долевого строительства, в отношении которых заключены договоры страхования: жилые помещения в многоквартирном жилом доме. В отношении каждого жилого помещения заключается самостоятельный договор страхования гражданской ответственности Застройщика.</p>
<p>Иных договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров</p>	<p>Иные сделки отсутствуют, заключаются исключительно договоры долевого участия</p>

Утверждено:

Директор ООО «Вертикаль»

А.И. Шамов