

**Проектная декларация
на строительство «Жилые дома №14-19 в квартале №5 микрорайона «Веризино» в г. Владимире (дом №14)»**

"10" марта 2016 года

Информация о Застройщике	
Фирменное наименование и местонахождение Застройщика, режим работы Застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Вертикаль» 600015, Владимирская область, г. Владимир, ул. Чайковского, д. 3 Б, офис 6 Понедельник – четверг с 8.00 до 17.00, пятница с 8.00 до 16.00 Перерыв 12.00 – 13.00 Суббота, воскресенье – выходные дни
Данные о государственной регистрации Застройщика	Зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы России по Октябрьскому району г. Владимира 11.08.2011 года серия 33 №001763592 ОГРН 1113328008980, ИНН 3327105342 Регистрирующий орган по месту нахождения юридического лица – Межрайонная Инспекция Федеральной налоговой службы России №12 по Владимирской области.
Данные об учредителях (участниках) Застройщика	Шамов Александр Игоревич, паспорт 17 02 966466, выдан ОВД Октябрьского района г. Владимира 13.01.2003г., зарегистрирован по адресу: г. Владимир, ул. Кирова, д.3А, кв.16 – 100 % голосов
Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации.	<p style="text-align: center;">В качестве Застройщика ввел в эксплуатацию «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и общественно-деловой центр по ул. Мира в г. Владимире. Общественно-деловой центр». Разрешение на строительство выдано 23.11.2012 года, сроком действия разрешения до 11.04.2016 года, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдано 31.07.2014 года. Генеральный подрядчик ООО «Консоль».</p> <p style="text-align: center;">В качестве Застройщика ввел в эксплуатацию: «Жилые дома №№7, 8, 10, 11 в квартале №6 микрорайона «Веризино» в г. Владимире (дом №7)». Разрешение на строительство выдано 16.06.2014 года, сроком действия разрешения до 16.11.2015 года,</p>

	<p>срок продлен до 16.12.2015 года. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдано 23.12.2015 года. Генеральный подрядчик ООО «Консоль».</p> <p>В качестве Застройщика ввел в эксплуатацию: «2 трехэтажных жилых дома г. Владимир, жилой район Веризино, микрорайон №2 (жилой дом №35) (инженерные сети в границах участка)». Разрешение на строительство выдано 02.07.2014 года, сроком действия разрешения до 02.10.2015 года, срок продлен до 01.01.2016 года, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдано 28.12.2015 года. Генеральный подрядчик ООО «Консоль».</p> <p>В качестве Застройщика ввел в эксплуатацию: «Жилые дома №№7, 8, 10, 11 в квартале №6 микрорайона «Веризино» в г. Владимире (дом №8)». Разрешение на строительство выдано 23.07.2014 года, сроком действия до 19.04.2015 года, срок продлен до 01.03.2016 года, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдано 25.12.2015 года. Генеральный подрядчик ООО «Консоль».</p> <p>В качестве Застройщика ввел в эксплуатацию: «2 трехэтажных жилых дома г. Владимир, жилой район Веризино, микрорайон №2 (жилой дом №36)». Разрешение на строительство выдано 25.07.2014 года, сроком действия до 25.10.2015 года, срок продлен до 01.01.2016 года, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдано 28.12.2015 года, Генеральный подрядчик ООО «Консоль».</p>
Лицензия (номер, срок действия, орган, выдавший лицензию)	Лицензия не требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании.
Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	<p>Финансовый результат текущего года: – прибыль 12396000 рублей;</p> <p>Кредиторская задолженность – 59087000 рублей;</p> <p>Дебиторская задолженность – 205657000 рублей.</p>
Информация о проекте строительства	
Цель проекта строительства, этапы и срок реализации проекта, результаты государственной экспертизы проектной документации	<p>Реализация данного проекта позволит реализовать программу по созданию нового микрорайона. Застройка данного земельного участка будет способствовать обеспечению благоустройства территорий мкр.Веризино, квартала №5.</p> <p>Срок реализации проекта 33,9 месяцев с момента начала строительства.</p>

	<p>В соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы (Владимирское территориальное управление государственной вневедомственной экспертизы) № 2-1-1-0025-15 от 07.05.2015 года. и корректировке к ней № 2-1-1-0061-15 от 16.12.2015 года: «Проектная документация по объекту «Жилые дома №14-19 в квартале №5 микрорайона «Веризино» в г. Владимире (Жилой дом №14)» соответствует требованиям технических регламентов, нормативным техническим документам и результатам инженерных изысканий.»</p>
<p>Разрешение на строительство</p>	<p>Разрешение на строительство №33- RU33301000-47-2016 , выдано 10.03.2016 года.</p>
<p>Права Застройщика на земельный участок, собственник земельного участка, границы и площадь земельного участка согласно проектной документации, элементы благоустройства</p>	<p>Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок от 17.12.2014 г. серия 33 АМ № 004810, кадастровый номер 33:22:022046:282. Собственник участка – ООО «Вертикаль».</p> <p>Участок расположен по адресу: Владимирская область, МО г. Владимир (городской округ), г. Владимир, ул. Везинская, общая площадь участка 5916 кв.м.</p> <p>Комплекс работ по благоустройству включает: организацию рельефа, устройство твердых покрытий, озеленение участка, устройство малых форм архитектуры. С северной стороны участка предусматривается площадка для установки пожарных машин.</p>
<p>Общая информация об объекте (местоположение, описание в соответствии с проектной документацией)</p>	<p>«Жилой дом №14 в квартале №5 микрорайона «Веризино» в г. Владимире» входит в состав территории квартала №5 микрорайона «Веризино» и граничит: с севера – с участком перспективной застройки; с востока – с улицей местного значения; с юга – с участками проектируемых жилых домов № 17 и № 15; с запада – с улицей местного значения</p> <p>«Жилой дом №14 в квартале №5 микрорайона «Веризино» в г.Владимире» предусматривается шестисекционным, десятиэтажным, кирпичным, с техподпольем и техническим чердаком, плоской крышей с внутренним водостоком и крышной котельной. Входы в дом запроектированы с северной стороны здания и имеют подъемники для МГН. В центре дома запроектирована арка-проход.</p> <p>Техподполье предусматривается для прокладки инженерных коммуникаций и размещения технических помещений: помещения 2 электрощитовых, помещения водопроводной насосной станции и помещения узла учета холодной воды.</p>

	<p>Технический чердак запроектирован из шести отсеков. В объеме технического чердака предусматривается размещение машинных помещений лифтов. Вентиляция жилого дома предусмотрена приточно-вытяжная с естественным побуждением. На кровле здания запроектирована крышная котельная, предназначенная для отопления дома и приготовления горячей воды.</p> <p>Строительный объем – 66383,49 м³, строительный объем крышной котельной – 387,45 м³</p> <p>Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф 1.3 жилой дом, Ф 5.1 – крышная котельная</p> <p>Степень огнестойкости здания - II</p> <p>Уровень ответственности здания – нормальный</p> <p>Очередность строительства – в одну очередь.</p>
<p>Количество самостоятельных частей в составе строящегося объекта, описание их технических характеристик согласно проектной документации</p>	<p>Этажность здания – 10 эт. Количество секций – 6 шт.</p> <p>Количество квартир – 234 шт., в том числе однокомнатных – 114 шт., двухкомнатных – 98 шт., трехкомнатных – 22 шт.</p> <p>Общая площадь квартир – 12162,57 кв. м</p> <p>Строительный объем здания – 66383,49 куб. м</p> <p>в том числе выше отм. 0,000 – 61719,29 куб. м, ниже отм. 0.000 – 4664,20 куб. м.</p> <p>Площадь застройки – 2253,7 кв. м</p>
<p>Состав общего имущества в объекте, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства</p>	<p>Лестничные клетки, лифтовые холлы, тамбуры входов, внеквартирные коридоры, лифты, крышная котельная, 2 электрощитовые, машинные помещения лифта, помещения водомерного узла, водопроводной насосной станции. Техподполье предусматривается для прокладки инженерных коммуникаций и размещения технических помещений: помещения водопроводной насосной станции и помещения узла учета холодной воды, 2 электрощитовых. При входах в жилой дом запроектированы подъемные платформы с вертикальным перемещением. Площадь дорог, стоянок – 1837,61 кв. м, площадь тротуаров – 361,62 кв. м., площадь площадок – 121,8 кв. м., площадь озеленения – 1205,27 кв. м., площадь отмостки – 136,0 кв. м. Вдоль северного фасада предусмотрена автостоянка для жителей проектируемого жилого дома на 22 машино-места, в том числе три места для МГН, площадки для отдыха взрослого населения, контейнерная площадка на три контейнера. Постоянное хранение автомобилей жителей предусмотрено проектом планировки в северной части микрорайона «Веризино» в гаражах-стоянках.</p>

<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке объекта</p>	<p>Не позднее 06.01.2019 г. ООО «Вертикаль», ГУП ГПИ «Владимиргражданпроект», Инспекция государственного строительного надзора Администрации Владимирской области, Управление капитального строительства администрации г.Владимира</p>
<p>Информация о возможных финансовых и иных рисках при осуществлении проекта строительства, осуществление мер по добровольному страхованию застройщиком данных рисков</p>	<p>Наступление возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства регулируется добровольным волеизъявлением участников долевого строительства, а также производится страхование гражданской ответственности Застройщика в соответствии со ст. 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 г. №214-ФЗ</p>
<p>Планируемая стоимость строительства объекта</p>	<p>388466130 рублей (согласно сводного сметного расчета стоимости строительства, составленного в ценах по состоянию на I квартал 2015 года)</p>
<p>Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы</p>	<p>ООО Индустриальный Логистический Парк «Владимир» - ОГРН 1143327002389, ИНН 3327121538 ООО СК «Трест» - ОГРН 11433280002366, ИНН 3328496297</p>
<p>Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. №214-ФЗ, страхование гражданской ответственности Застройщика в соответствии со ст. 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 г. №214-ФЗ. ООО «СК «РЕСПЕКТ» - ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29 Сведения об объектах долевого строительства, в отношении которых заключены договора страхования: жилые помещения в многоквартирном жилом доме. В отношении каждого жилого помещения заключается самостоятельный договор страхования гражданской ответственности Застройщика.</p>

Иных договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров

Иные сделки отсутствуют, заключаются исключительно договоры долевого участия

Утверждено:

Директор ООО «Вертикаль»

А.И. Шамов